

смоленское областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Вяземский медицинский колледж имени Е.О. Мухина»

Рассмотрено и одобрено
на Совете колледжа

Протокол № 3
от 08 апреля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СОГБПОУ «Вяземский
медицинский колледж имени
Е.О.Мухина»



Анискевич Т.Н.
08 апреля 2019 г.

Положение
о студенческом общежитии
СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени
Е.О. Мухина»

Введено в действие приказом директора
№ 66-К от 08 апреля 2019 г.

2019 г.

1. Общие положения

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

1.1. Студенческое общежитие (далее – общежитие) СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О. Мухина» (далее – колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения студентов, обучающихся по очной форме обучения;

Иностранные граждане, принятые на обучение в соответствии с межгосударственными договорами, договорами между Федеральным агентством по образованию (далее – Агентством) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Общежитие является структурным подразделением и содержится за счет:

- средств областного бюджета,
- платы за пользование общежитием,
- средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами колледжа.

1.4. В общежитии организуются помещения санитарно-бытового назначения, оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.6. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются **Правила проживания в студенческом общежитии колледжа** (далее – Правила проживания), которые утверждаются директором колледжа по согласованию со Студенческим Советом общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок, установленный договором найма, при условии соблюдения настоящего Положения, Правил проживания;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации колледжа и коменданта в другое жилое помещение общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном договором порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе во внеучебное время привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с согласия обучающегося по достижению им совершеннолетнего возраста, несовершеннолетние – с согласия их родителей (законных представителей) с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Проживающим запрещается:

- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- распивать спиртные напитки;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- незаконно хранить и носить холодное и огнестрельное оружие в помещениях общежития;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т. ч. фейерверки, бензин);
- курить в помещениях общежития и на территории общежития вне мест, специально организованных для курения;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
- участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и др.).

2.6. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствовании материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии студенты могут поощряться благодарностью или денежной премией.

3. Обязанности администрации студенческого общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития и администрацией колледжа.

3.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря,

оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- содействовать профсоюзной организации студентов и студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее на основании приказа директор колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом вносит на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3. Администрация колледжа совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.4. Администрация общежития обязана обеспечить:

- вселение обучающихся в общежитие на основании приказа директора колледжа, договора найма жилого помещения в общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования;
- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- планирование и организацию текущего ремонта общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.5. Администрация общежития имеет право:

- требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии, предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и других документов, удостоверяющих личность;
- входить в любое помещение общежития для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного режима, сохранности мебели и другого инвентаря;
- требовать с виновных лиц возмещения ущерба в установленном порядке, причиненного неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в т. ч. утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяется директором колледжа по согласованию с комендантом.

5.3. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты в общежитии.

5.4. Вселение студентов из числа обучающихся в общежитие должно производиться с учетом их материального положения и статуса обучающегося.

Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

б) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

Пользование общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях производится на основании личного заявления обучающегося по согласованию с директором колледжа.

5.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.6. При отчислении из колледжа (в т. ч. и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.7. При выселении обучающихся из общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. Плата за общежитие может вноситься единовременно за семестр (год) до 1 ноября за предшествующий год пользования общежитием. По согласованию со студенческим советом общежития колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяются отдельным договором об оказании дополнительных услуг в общежитии с проживающими.

6.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и дополнительные услуги устанавливаются согласно калькуляции размера платы за проживания в общежитии. Размер платы за проживание в общежитии может меняться согласно изменению тарифной политики.

6.3. Общежитие предоставляется бесплатно:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.4. Размер платы за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии) для обучающихся может быть снижен по решению директора колледжа или не взиматься с отдельных категорий обучающихся.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – **СТУДЕНЧЕСКИЙ СОВЕТ ОБЩЕЖИТИЯ**, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

7.2. Студенческий совет общежития:

- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- совместно с профсоюзной организацией студентов организует проведение культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительной работы, руководит клубами, располагающимися в общежитии.

С администрацией колледжа и комендантом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии;
- улучшение жилищных условий проживающих.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

7.3. Студенческий совет общежития назначает санитарную комиссию общежития. Председатель санитарной комиссии выбирается из состава студенческого совета общежития.

Председатель санитарной комиссии назначает из числа студентов, проживающих в общежитии, ответственных за санитарное состояние всего общежития.

В обязанности санитарной комиссии входит:

- еженедельная проверка санитарного состояния комнат общежития и санитарного состояния этажа общежития. Доведение результатов проверки санитарного состояния этажа и комнат до студентов на стендах для информации;
- еженедельная разъяснительная работа со студентами, направленная на улучшение санитарного состояния общежития;

- помощь в проведении каких-либо санитарных работ (санитарная обработка и т. д.), направленных на улучшение санитарного состояния общежития.

7.4. Санитарная комиссия имеет право:

- ставить перед администрацией колледжа вопрос о выселении из общежития студентов, нарушивших правила проживания в части соблюдения санитарных норм;
- требовать от администрации колледжа и коменданта выполнения своих обязанностей в части поддержания должного санитарного порядка в местах общественного пользования;
- требовать от администрации колледжа и коменданта выполнения своих обязанностей в части обеспечения санитарной комиссии всем необходимым инвентарем для поддержания санитарного состояния общежития.

В своей работе санитарная комиссия руководствуется данным Положением, Правилами проживания, а также правилами охраны труда и санитарными нормами, установленными органами санитарного надзора РФ.

8. Заключительные положения

Настоящее Положение действует с момента его утверждения до его отмены, изменения или замены новым Положением.