

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Вязьма Смоленской области

«___» _____ 202__ г.

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Вяземский медицинский колледж имени Е.О. Мухина», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Анискевич Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые «Стороны»,
руководствуясь действующим законодательством РФ и взаимным согласием,
на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии от
«___» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности Смоленской области на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 13.01.2016г. №67-67/003-67/003/027/2015-5643/1, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 3, ком. № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на очном отделении в колледже:

- ✓ на бюджетной основе – на весь период обучения в колледже;
- ✓ на платной основе – на текущий учебный год.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

- ✓ на использование жилого помещения для проживания;
- ✓ на пользование общим имуществом в общежитии;
- ✓ на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения;
- ✓ проживающие в общежитии на законных основаниях граждане не могут быть выселены или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;
- ✓ на расторжение в любое время настоящего договора;
- ✓ на получение льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса РФ;
- ✓ иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- ✓ использовать жилое помещение по назначению;
- ✓ соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;
- ✓ обеспечивать сохранность жилого помещения в общежитии и мебели;
- ✓ поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- ✓ проводить текущий ремонт жилого помещения, вследствие нарушения правил пользования жилым помещением в общежитии;
- ✓ своевременно вносить плату за общежитие. Обязанность вносить плату за общежитие возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленными статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- ✓ допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ;
- ✓ при обнаружении неисправностей жилого помещения и/или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, незамедлительно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- ✓ осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- ✓ при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- ✓ при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;
 - ✓ несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.
- 2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

- ✓ требовать своевременного внесения платы за общежитие;
- ✓ изменить размер платы за общежитие вследствие изменения тарифной политики по Смоленской области на коммунальные услуги;
- ✓ требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- ✓ иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- ✓ передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- ✓ принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- ✓ осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- ✓ информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- ✓ принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- ✓ обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- ✓ принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;
- ✓ соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- ✓ нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение с момента подписания настоящего договора за каждый календарный месяц (включая каникулы). В случае отказа от использования общежития в период летних каникул (для студентов, обучающихся на бюджетной основе) оплата не производится.

4.2. Размер платы за жилое помещение составляет 1400 руб. 00 коп. в месяц.

4.3. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего расчетным, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя. Стороны

4.4. Плата за жилое помещение за последний месяц производится Нанимателем до истечения срока действия настоящего договора.

Жилое помещение предоставляется бесплатно детям-сиротам, равно как и оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, равно как и оставшимся оставшихся без попечения родителей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора:

Начало: с «___» _____ 202__ г.

Окончание: «___» _____ 202__ г.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

- ✓ невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и/или коммунальные услуги в течение более трех месяцев;
- ✓ разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- ✓ систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- ✓ использования жилого помещения не по назначению;
- ✓ нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О.Мухина».

5.4. Настоящий договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

6.1. За нарушение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, если такое неисполнение/ненадлежащее исполнение явилось следствием действий непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.3. Сторона, которая ссылается на действия непреодолимой силы как на причину освобождения от ответственности, обязана при первой возможности письменно уведомить другую сторону о наличии таких. После уведомления, стороны проводят переговоры о приостановке действия настоящего договора на период действия форс-мажорных обстоятельств либо о досрочном прекращении настоящего договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.3. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель

СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж
имени Е.О. Мухина»
215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул.
Бауманская, д. 1
ИНН/КПП 6722004365/672201001
ОГРН 1026700856236
л/с 20809200190 в Департаменте бюджета и
финансов Смоленской области
р/с 03224643660000006301 Отделение Смоленск,
г. Смоленск
БИК 016614901
тел. 8(48131)4-24-47

Наниматель

_____ (фамилия)
_____ (имя)
_____ (отчество)

Адрес регистрации:

Паспорт: серия _____ № _____, выдан
когда «__» _____ 20__ г.
кем: _____

код подразделения _____
тел. _____

Директор

_____ Т.Н. Анискевич
МП

_____ (фамилия, имя, отчество)

С правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, с инструкциями по технике безопасности и пожарной безопасности ознакомлен(а). Невьясненных вопросов по всем вышеуказанным документам не имеем. На обработку своих персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу) в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью исполнения настоящего договора в течение срока его действия согласны.

_____ (подпись Нанимателя)

*Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

Паспорт: серия _____ № _____, выдан «__» _____ 20__ г. _____
(кем), код подразделения _____,

с настоящим договором ознакомлен(а), даю моему (моей) несовершеннолетнему(-ей) сыну (дочери)
_____ согласие на его заключение.
(фамилия, имя, отчество полностью)

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись)

*(Заполняется одним из родителей или законным представителем несовершеннолетнего обучающегося)