|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР найма жилого помещения в общежитии N \_\_\_\_\_** |  |
| г.Вязьма «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. | |
| **смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Вяземский медицинский колледж имени Е.О.Мухина»** в лице директора Рыжковой А.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодателем», с одной стороны, и **гражданин(ка)**   |  | | --- | |  |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (фамилия, имя, отчество)  именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем: | |

**I. Предмет Договора**

|  |
| --- |
| 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности Смоленской области на основании Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от "13" января 2016 г. N67-67/003-67/003/027/2015-5643/1, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул. Бауманская, д.3, комната №\_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.       1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на очном отделении в колледже:  -на бюджетной основе – на весь период обучения в колледже;  - на платной основе – на текущий учебный год. |

1.3.Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя.**

**2.1. Наниматель имеет право:**

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

4) проживающие в общежитии на законных основаниях граждане не могут быть выселены или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

5) на расторжение в любое время настоящего Договора;

6) на получение льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
7) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

1) использовать жилое помещение по назначению;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения в общежитии и мебели;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения, вследствие нарушения правил пользования жилым помещением в общежитии;

6) своевременно вносить плату за общежитие. Обязанность вносить плату за общежитие возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования в общежитии, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

12) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**2.3**. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

**2.4.** Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

1) требовать своевременного внесения платы за общежитие;

2) имеет право изменить размер платы за общежитие вследствие изменения тарифной политики по Смоленской области на коммунальные услуги.

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.  
4)Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**3.2.** Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Внесение платы по Договору**

**4.1.** Наниматель жилого помещения в общежитии вносит плату за общежитие с момента подписания Договора за каждый календарный месяц (включая каникулы). В случае отказа от использования общежития в период летних каникул (для студентов, обучающихся на бюджетной основе) оплата не производится. 6

**4.2.** **Размер платы за общежитие составляет:**

**846 рублей (Восемьсот сорок шесть рублей) за один месяц.**

**4.3.** Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяц, путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя.

**4.4.** Плата за общежитие за последний месяц размещения обучающего производится до истечения срока действия договора.

**V.Срок действия договора. Расторжение и прекращение Договора.**

**5.1.** Срок действия настоящего Договора с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

**5.2**. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

**5.3**.Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5)нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О.Мухина».

**5.4.** Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

**5.5.** В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

**VI. Иные условия**

**6.1**. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.2. Все изменения настоящего договора производятся в дополнительных соглашениях, являющихся неотъемлемой частью договора.

**VII.Подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наймодатель:** СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О.Мухина»,  215110, Смоленская область, г.Вязьма, ул. Бауманская, д. 1.  Телефон: 8(48131) 4-24-47, бухгалтерии 4-19-06  ИНН 6722004365, КПП 672201001, ОГРН 1026700856236  ОКТМО 66605101001  р/сч 40601810766143000585 в Отделении Смоленск г.Смоленск, БИК 046614001  (л/сч 20809200190 в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области)  Назначение платежа: плата за общежитие КБК 00000000000000000139V  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Рыжкова А.М.)  М.п.  **Наниматель**:   |  | | --- | |  | | (Ф.И.О. нанимателя) | |  | | (адрес места жительства) | | обл. по СЧмоленскоцй внаовны | | (паспортные данные) |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, с Инструкциями по технике безопасности и пожарной безопасности ознакомлены.Невыясненных вопросов по всем вышеуказанным документам не имеем. На обработку своих персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу) в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью исполнения настоящего договора в течение срока его действия согласны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя)